JANUS
INTERNATIONAL EUROPE

# BOX EXTERNES RELOCALISABLES

# BOX EXTERNES RELOCALISABLES

Si vous avez besoin d'un espace de stockage ou d'un revenu supplémentaire, nos unités de stockage externes et relocalisables sont idéales pour la valorisation de vos terrains inutilisés. Ces box peuvent être installés dans des zones sur lesquelles vous ne construiriez pas traditionnellement, ce qui vous permet de maximiser votre espace locatif et vos revenus.

L'ajout d'un espace de stockage supplémentaire est facile et flexible avec nos unités MASS et Vault. Tirez le meilleur d'un espace inutilisé et transformez-le en espace locatif. Si vous êtes novice en matière de self-stockage, il s'agit également d'une solution rentable pour tâter le terrain.

- Nous utilisons des processus de fabrication durables avec des matériaux éco-responsables et hautement recyclables.
- Les unités MASS & Vault sont une conception originale de Janus, développée et fabriquée au Royaume-Uni par des experts du stockage.

**Vous avez besoin de conseils sur l'aménagement idéal de l'espace et la gamme de produits pour votre entreprise ? Notre équipe d'experts en self-stockage se fera un plaisir de vous aider et de vous guider.**

**www.januseurope.com**
**sales@januseurope.com**
**+44 (0)20 8744 9444**

# UNITÉ MASS

Nos unités MASS (Movable Additional Storage Structure) sont des solutions de stockage externe personnalisables et évolutives. Nous vous proposons toute une gamme d'options comprenant 1, 2, 3 ou 4 portes pour répondre aux besoins de votre entreprise et aux exigences de vos clients. Les unités de stockage portables Janus MASS sont conçues et fabriquées au Royaume-Uni à partir d'acier de la plus haute qualité.

## CARACTÉRISTIQUES

- Toit en acier galvanisé, mono-pente pour l'écoulement de l'eau
- Parois revêtues de polyester résistant aux intempéries
- Structure du sol en acier galvanisé de haute qualité avec plancher en bois
- Équipé de serrures encastrées en acier inoxydable. Le système d'entrée intelligent Nokē™ est disponible en option
- Gamme complète de couleurs de portes disponibles avec finition polyester, grain de cuir ou GreenCoat®
- Portes rideaux faciles à utiliser et ne nécessitant que peu ou pas d'entretien

## SPÉCIFICATIONS

### EXTERIEUR

- **Hauteur avant :** 2890 mm
- **Hauteur arrière :** 2730 mm
- **Longueur :** 6020 mm
- **Largeur :** 2440 mm

### OUVERTURE DE LA PORTE

- **Hauteur :** 2200 mm
- **Largeur :**
  1 porte (1600mm), 2 portes (2200mm),
  3 portes (1400mm) et 4 portes (1000mm)

### INTERIEUR

- **Longueur :** 5850 mm
- **Largeur :** 2250 mm
- **Hauteur sous plafond :**
  2615 mm (point le plus bas)
  2744 mm (point le plus haut)

### POIDS

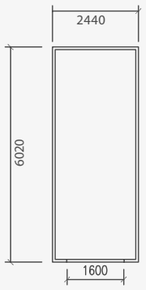
1 000 kg

## AVANTAGES

- **Flexible :** Disponible dans toute une gamme de tailles, d'options et de couleurs différentes
- **Aspect :** Offre le même aspect et la même sensation de haute qualité que le self-stockage traditionnel
- **Durable :** Fabriqué à partir de matériaux de haute qualité
- **Un excellent rapport qualité-prix :** Rentabilité pour un potentiel de revenus maximal
- **Eco-responsable :** Fabriqué conformément à la norme EN 10169 + A1 et disponible en acier peint GreenCoat®
- **Rapide :** Facile à installer et proposé sur la base de la fourniture uniquement ou de la fourniture et de l'installation
- **Retour sur investissement :** Des loyers de premier ordre pour un investissement minimal, ce qui permet d'obtenir un excellent retour sur investissement à long terme

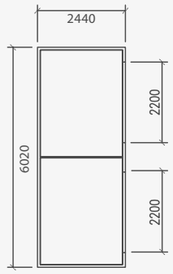
### 1-PORTE

- Espace locatif
  – 13m² (par pièce)



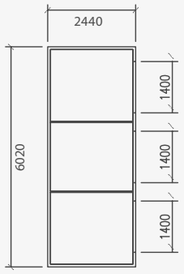

### 2-PORTES

- Espace locatif
  – 6,5m² (par pièce)



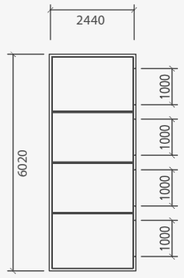

### 3-DOOR

- Espace locatif
  – 4,35m² (par pièce)




### 4-DOOR

- Espace locatif
  – 3.25m² (par pièce)



# VAULT

Les unités Vault de Janus sont idéales pour créer un espace de stockage supplémentaire à l'intérieur comme à l'extérieur.
Sa conception personnalisable et durable vous permet d'utiliser tout votre espace locatif afin de maximiser vos revenus locatifs. Le Vault de Janus peut être utilisé en tant qu'unité simple ou multiple et placé dans des zones sur lesquelles vous ne construiriez pas traditionnellement. L'obtention d'un permis de construire sera probablement plus simple, s'il est nécessaire.
Les produits sont fabriqués en acier de haute qualité, sont livrés à plat et sont très faciles à assembler.
Un camion peut transporter jusqu'à 12 unités. Elles peuvent être installées à n'importe quel endroit et déplacées à l'aide d'un chariot élévateur, si nécessaire.

## AVANTAGES

- **Flexible :** Personnalisable, évolutif et re localisable
- **Sécurisé :** Serrure encastrée robuste de série
- **Rapide :** Emballé à plat et facile à installer grâce à un guide étape par étape
- **Durable :** Matériaux et conception de haute qualité
- **Un excellent rapport qualité-prix :** Rentable et maximise les revenus de location

### STRUCTURE
- Acier durable de qualité supérieure (SPA-H et SPA-C)
- Events dans les murs pour minimiser la condensation
- Tout le matériel est en acier inoxydable, ne rouille pas
- Entrées pour fourche de chariots élévateurs intégrées
- Jusqu'à 12 unités peuvent être chargées dans un seul camion (ce qui équivaut à une surface nette locative de 80 m²)

### COULEURS
- Vaste gamme de couleurs Janus pour murs et portes
- Peinture GreenCoat® sans chromate et durable. Conforme à la réglementation REACH en vigueur
- Fabriqué conformément à la norme EN 10169 + A1

### ACCESSORIES
- Pack d'éclairage solaire LED intégré avec télécommande incluse

### OPTION SUPPLÉMENTAIRE
- Système d'entrée intelligent Nokē™

### GARANTIE
- 2 ans

## CARACTÉRISTIQUES

### TOITURE
- Acier galvanisé avec revêtement anti-humidité
- Conception inclinée pour l'écoulement de l'eau vers l'arrière

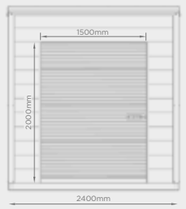
### MURS
- Acier revêtu de polyester résistant aux intempéries
- Paroi extérieure disponible dans une large gamme de couleurs
- Partie intérieure peinte de série avec un revêtement gris à deux couches sur la face arrière

### PORTE
- Portes rideaux disponibles dans une large gamme de couleurs
- Poignée et quincaillerie de porte installées en usine

### SERRURE
- Verrou encastré en acier inoxydable
- Peut être équipé du système Nokē™ Smart Entry

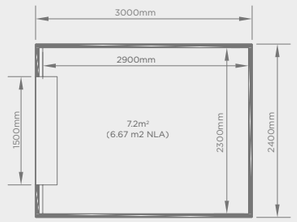
### PLANCHER/INTERIEUR
- Revêtement non toxique, ininflammable et non odorant
- Deux évents sur les murs pour permettre une circulation continue de l'air et minimiser la condensation
- Plancher en tôle larmée d'aluminium pour minimiser la saleté (épaisseur : 2mm. Structure charpentée renforcée)
- Technologie étanche et antidérapante
- Capacité de charge au sol : 5 kN/m²

### BASE/ CADRE
- Acier galvanisé de haute qualité avec finition de surface lisse
- Propriétés optimales de résistance à la corrosion et respectueuses de l'environnement
- Entrées pour fourche de chariots élévateurs intégrées




VUE AVANT

VUE LATÉRALE




EMPREINTE

## SPÉCIFICATIONS

### EXTERIEUR
- **Hauteur avant :** 2600 mm
- **Hauteur arrière :** 2555 mm
- **Longueur :** 3000 mm
- **Largeur :** 2400 mm

### OUVERTURE DE LA PORTE
- **Largeur :** 1500 mm
- **Hauteur :** 2000 mm

### INTERIEUR
- **Surface au sol :** 2900 mm (L) x 2300 mm (l)
- **Hauteur sous plafond :** 2380 mm

### SURFACE LOCATIVE TOTALE PAR UNITÉ
- 7.2m² (6.67 m² NLA)

### DIMENSIONS DE L'EMBALLAGE À PLAT
- 760 mm (H) x 3200 mm (L) x 2400 mm (l)

### POIDS
- 1 000 kg

JANUS
INTERNATIONAL EUROPE

nokē smart entry
no key. no problem.
BY JANUS INTERNATIONAL

JANUS QUALITY ASSURANCE

www.januseurope.com
sales@januseurope.com
+44 (0)20 8744 9444

Imprimé sur du papier 100% recyclé.
Il s'agit d'une brochure
climatiquement neutre.

Version 3.1