





# **WARUM JANUS**

### WELTWEIT GRÖSSTER ANBIETER IM BEREICH SELFSTORAGE

Janus ist der weltweit führende Anbieter und Hersteller von Produkten und Lösungen für die Selfstorage. Wir arbeiten mit Kunden in ganz Europa zusammen und verfügen zudem über Verbindungen zu Einrichtungen in den USA, Asien und Australien.

Dank unserer Fähigkeiten und Kapazitäten sind wir in der Lage, eine Reihe von Selfstorageprojekten zu realisieren, von Neubauprojekten bis hin zur Modernisierung bestehender Anlagen. Man hat uns immer wieder das Vertrauen geschenkt, die besten Lösungen zu liefern.



### **KOMPLETTE END-TO-END-LÖSUNG**

Wir liefern eine komplette End-to-End-Lösung, die eine einzigartige Kombination aus kostenloser Beratung, Entwurfsdienstleistungen, Herstellung und Installation darstellt.

Wir decken alle Ihre ab und bieten einen umfassenden Service. Janus begleitet Sie auf Ihrer Reise durch die Selfstorage und unterstützt Sie bei der Nachbetreuung Ihrer nächsten Anlage oder Phase. Wir sind Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Selfstorage.

# **UMWELT- UND SOZIALMANAGEMENT**

Wir bauen ein sozial und ökologisch verantwortungsvolles Unternehmen auf, das für die Zukunft gerüstet ist. Als weltweit führender Anbieter von Selbstlager- und Zugangskontrolllösungen ist Janus nicht nur bestrebt, operative Spitzenleistungen und Stahlprodukte höchster Qualität anzubieten, sondern auch die Umwelt zu schützen.

### **UNSER ENGAGEMENT FÜR NACHHALTIGKEIT**

gut recycelbar sind.

Wir haben uns verpflichtet, unseren ökologischen Fußabdruck zu reduzieren und streben eine 100%ige Recyclingfähigkeit an. Janus unterhält ein Unternehmensmanagementsystem, das die Anforderungen der Normen ISO 9001:2015 für Qualitätsmanagement und ISO 14001:2015 für Umweltmanagement erfüllt. Wir verwenden nachhaltige Herstellungsprozesse mit Materialien, die langlebig und

Janus besitzt den Status eines **zugelassenen** Wirtschaftsbeteiligten und profitiert von einem außergewöhnlich starken Netzwerk in der Lieferkette. Unsere Rohstoffe stammen von Unternehmen, die sich an strenge ESG-Richtlinien halten, und unsere Holzlieferanten erfüllen die Standards der britischen Forstverwaltung (FSC, PEFC) und den internationalen Standard für Holzverpackungen, ISPM 15. Außerdem nehmen wir an der schwedischen ebvd-Initiative für **Bauprodukte** teil, die eine transparente informationen über unser Sortiment, die es den Kunden ermöglichen, die Nachhaltigkeit von Produkten "von der Wiege bis zum Ende der Lebensdauer" eines Projekts zu

Darüber hinaus haben wir ein Zero Waste to Landfill-**Zertifikat** erhalten und können eine Sorgfaltspflicht sowie einen robusten Prüfpfad für Altmaterialien nachweisen.

Janus ist sehr stolz darauf, der branchenführende Anbieter von nachhaltigen Selfstoragecentern zu sein. Wir arbeiten mit Betreibern zusammen, um klimaneutrale Einrichtungen der nächsten Generation zu entwickeln.

### PRODUKTE, DIE LANGE HALTEN



## **ERFAHRUNG UND WISSEN**

Unser Team ist seit über 30 Jahren in der Branche tätig, was bedeutet, dass es nicht viel gibt, was wir nicht schon erlebt haben, wenn es um Selfstorage geht. Dadurch verfügen wir über eine Fülle von Erfahrungen und Kenntnissen, um jede Anfrage, die wir erhalten, professionell zu bearbeiten, und wir bieten unseren Kunden gerne eine kostenlose Beratung an.



# **GREENCOAT® PURAL BT VON**

Wir können **GreenCoat® Pural BT von SSAB** anbieten, ein bahnbrechendes

Lösung sind, ist GreenCoat® Pural BT von SSAB GreenCoat® reduziert den ökologischen





# DIENSTLEISTUNGEN

# MIT IHNEN BEI JEDEM SCHRITT DES WEGES

Janus begleitet Sie auf Ihrem Weg zur Selfstorage und unterstützt Sie bei der Nachbetreuung von Ihrer nächste Anlage oder Phase. Wir sind ein zuverlässiger Partner in Sachen Selfstorage, der alle Ihre Selfstoragevorgänge abdeckt und einen umfassenden Selfstoragedienst anbietet.



#### KONSULTATION

#### Über 30 Jahre Erfahrung und Wissen.

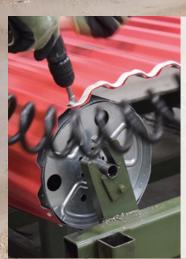
Unser Beratungsservice ist völlig kostenlos. Wir nehmen uns Zeit, um die Bedürfnisse unserer Kunden zu verstehen, und setzen uns dafür ein, etwas zu bewirken. Ganz gleich, ob Sie ein Neueinsteiger im Bereich der Selfstorage sind oder ein bestehender Betreiber, der eine Orientierungshilfe sucht - unsere fachkundige Beratung kann Ihnen helfen, die richtige Richtung einzuschlagen und Ihre Investition langfristig zu schützen.



#### **DESIGN**

#### Maximieren Sie Ihre verkaufsfähige Fläche.

Unsere Hauptstärke liegt im Designteam, das über jahrelange Erfahrung in der Entwicklung einwandfreier Selfstoragekonzepte verfügt. Das Team ist bestrebt, die beste Lösung unter Berücksichtigung der internationalen Bauvorschriften und Beschränkungen zu liefern und unseren Kunden klare Gestaltungshinweise zu geben. Es ist wichtig, den Wert der Anlagen unserer Kunden zu steigern, weshalb unsere Entwürfe für jede Anlage maßgeschneidert sind. Unser Team sorgt dafür, dass jeder mögliche Winkel Ihrer Einrichtung als verkaufsfähige Fläche genutzt wird.



#### FERTIGUNG

#### Herstellung langlebiger Produkte zum Schutz Ihrer Investitionen.

Die Produktionsstätte von Janus befindet sich im Nordosten Englands in der Grafschaft Durham. Die Nähe zu den wichtigsten Verkehrsverbindungen und den stark frequentierten internationalen Häfen Tyne und Hull gewährleistet, dass unsere Produkte nur wenige Tage von Ihrem Einsatzort in Großbritannien, Europa und darüber hinaus entfernt sind. Wir sind nach ISO 9001 akkreditiert und halten unsere hohen Qualitätsstandards aufrecht.

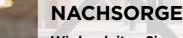
Um Ihre Investition langfristig zu schützen, arbeiten wir ständig an der Verbesserung unserer Produkte durch Forschung und Entwicklung. Durch die Verwendung bester Qualität und langlebiger Materialien können Sie sicher sein, dass unsere Produkte für eine lange Lebensdauer konzipiert sind.



# Wir können einem Start-up-Unternehmen im Bereich Selfstorage, einer AG oder allem dazwischen helfen.

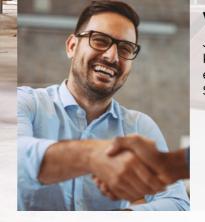
Ganz gleich, ob Sie uns mit dem Bau einer großen Anlage beauftragen oder einfach nur unsere einzigartige Stahltrennwände und -türen selbst einbauen möchten, dann ist Janus Ihr perfekter Partner.

Sie werden mit einem engagierten Projektmanagementteam zusammenarbeiten. Darüber hinaus sind alle unsere Monteure umfassend geschult und wissen, wie wichtig uns Service und Qualität sind. Unser Ziel ist es, immer 100 % Kundenzufriedenheit zu erreichen, ohne Kompromisse.



#### Wir begleiten Sie auf Ihrer Reise durch die Selfstorage.

Janus ist Ihr Partner für langfristige Lösungen. Wir begleiten unsere Kunden auf ihrer Reise durch die Selfstorage bis zum Auszug. Wir haben eine umfassende Produktgarantie und mit über 30 Jahren Erfahrung in der Selfstorage unterstützen wir Sie bei jedem Schritt.

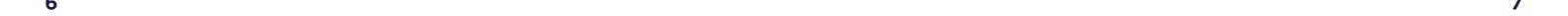


### **NUR LIEFERUNG**

#### Eine alternative Lösung.

Wir haben mehrere Lösungen für die reine Selfstorage zur Auswahl. Diese Lösung empfiehlt sich für alle, die keinen kompletten Einrichtungsservice benötigen. Zusätzlich zu unseren reinen Lieferlösungen können wir Ihnen unseren Beratungsservice anbieten.









# **PRODUKT**

#### **AUF EINEN BLICK**

Einen Anbieter für Ihre Erfordernisse hinsichtlich einer Selfstoragelösung auszuwählen, kann als schwerwiegende Entscheidung anmuten. Sie möchten ein Unternehmen, das sowohl über Erfahrung als auch über Innovation verfügt, und genau hier kommt Janus International Europe ins Spiel.

### EINE MASSGESCHNEIDERTE LÖSUNG FÜR IHRE EINRICHTUNG

Unser Ziel ist es, Ihre Verkaufsfläche zu maximieren, und unsere umfangreiche Produktpalette bietet Ihnen Optionen, die den Anforderungen Ihrer Einrichtung am besten entsprechen. Langlebigkeit, schnelle Installation und Nachhaltigkeit zeichnen unsere Produkte unserer Meinung nach aus.



### **TRENNWANDSYSTEME**

Bei unserem selbsttragenden Trennwandsystem dreht sich alles um die Maximierung der vermarktbaren Fläche und eine effiziente Raumaufteilung.

Was ist in unserem Trennwandsystemen inbegriffen?

- > TRENNWÄNDE FÜR DEN ABTEIL
- TÜREN BZW TORE
- SCHLIESSFÄCHER
- ZUGANGSKONTROLLSYSTEM









### **TÜREN BZW TORE**

Robust, sicher, attraktiv und äußerst zuverlässig - dies sind nur einige wenige Begriffe, um unsere Tür- bzw Torlösungen zu beschreiben. Ergänzend zu unserer Trennwandlösung bietet Janus für alle Arten von Selfstorageeinrichtungen ein komplettes Sortiment an Rolltoren und Flügeltüren in verschiedenen Größen.

- **>** ROLLTORE
- > FLACHE FLÜGELTÜREN
- **>** HOCHSICHERE PROFILIERTE TÜREN
- VERRIEGELUNGEN



# SCHLIESSFÄCHER

Eine Schließfachoption bietet Ihnen eine zusätzliche Auswahl an Lagerformaten, die Sie Ihren Kunden vermieten können. Durch Nutzung kleinerer Flächen und Unterbringung von Schließfächern in ungenutzten Räumlichkeiten werden die einkommen generierenden Kapazitäten Ihrer Einrichtungen maximiert, was zu langfristiger Wertschöpfung führt.

Janus bietet drei Arten von schliessfächern an: Manhattan, Cube und Weinschränke.

Weinlagerschränke sind ein hervorragendes Produkt, um kleinere Lagereinheiten für Weinkisten zu schaffen, und geben Ihnen die Möglichkeit, einen Premiumpreis für die Lagerung zu verlangen.





### **SCHLÖSSER UND RIEGEL**

von Schlössern und Riegeln für Selfstorage ausgestattet werden. Diese Schlösser können auf der linken oder rechten Seite unserer Selfstorage-Rolltore und Schwingtüren angebracht werden. Unsere Schlösser und Riegel für Selfstorage bieten Vorteile wie minimales Eindringen in den Korridor, ergonomisches Design, Raffinesse und Stil. Diese qualitativ hochwertigen und langlebigen Produkte bieten Sicherheit und ein modernes Aussehen und Gefühl.

Die Streamline Einbauschlösser sind perfekt, wenn Sie ein traditionelles Verschlusssystem wünschen. Alle Schlösser bieten die Möglichkei der manuellen Überverriegelung.



#### **ZWISCHENGESCHOSS**

Schaffung idealer Geschossebenen sowie von Räumen mit Zwischengeschossen, Aufzügen und Brandschutzsystemen. Dies trägt zur Vervollständigung der Infrastruktur einer Selfstorageeinrichtung bei.

- > FEUERSCHUTZ
- ELEKTROARBEITEN
- ZUGANGSTREPPEN
- > GÜTER- UND PERSONENAUFZÜGE



# NOKĒ™ SMART **ENTRY SYSTEM**

#### ZUGANGSKONTROLLSYSTEM

Das Nokē™ Smart Entry System ist eine Cloudbasierte digitale Schlüsselverwaltungslösung, die speziell für die Selbstlagerbranche entwickelt wurde und Mietern den Zugang zu einer Anlage über ein Smartphone ermöglicht. Das elektronische Schloss wird mit einer Smartphone-Anwendung für iOS und Android geliefert. Die Anwendung ist funktionsreich, bietet Benachrichtigungsoptionen für Betreiber, Manager und Mieter und ist in mehreren Sprachen verfügbar.

Das Sicherheitssystem aktiviert die Bewegungssensoren unmittelbar nach dem Schließen einer Wohnungstür und informiert direkt über Bewegungen innerhalb eines Abteils. Wenn die Temperatur unter einen voreingestellten Wert fällt oder steigt, kann dies ebenfalls einen Alarm auslösen.

Noke™ Smart Entry ist eine echte Neuerung für die Selfstoragebranche und die ideale Lösung für jede Einrichtung, auch für Nachrüstungen. Mit einer 2-jährigen Garantie und technischem Support rund um die Uhr an 7 Tagen in der Woche sieht dieses System schick aus und funktioniert auch so.

Janus bietet ein umfassendes Angebot an Produkten und Dienstleistungen an, das die neueste Technologie und hochwertige Materialien kombiniert. Durch die Zusammenarbeit mit einem einzigen Anbieter für Ihre Selfstoragezwecke sparen Sie Zeit und Geld und erhalten gleichzeitig fachkundige Beratung und Service vom Marktführer.

### DAS BRANCHENWEIT ERSTE **BLUETOOTH-SMART-SCHLOSS,** DAS ALLES IN SICH VEREINT

Noke

™ One ist ein elektronisches, intelligentes Schloss, welches an der Außenseite der Tür bzw des Tors des jeweiligen Abteils angebracht ist. Rolltoren als auch an Flügeltüren anbringen.

Sie wurden entwickelt, um die Sicherheit der einzelnen Selfstorageabteile zu verbessern und gleichzeitig das Leben der Einrichtungsmanager zu erleichtern, da die Überprüfung des Schlosszustands und das Overlockverfahren der Türen automatisiert erfolgen.







# **EXTERNE MODULE**

Externe, repositionierbare Module sind ideal, um ungenutzte Flächen zu verwerten. Sie können auf Flächen installiert werden, auf denen Sie normalerweise nicht bauen würden. Sie ermöglichen es Ihnen. Ihre vermietbare Fläche und Ihre Mieteinnahmen zu maximieren. Wenn Sie neu im Selfstoragesgeschäft sind, ist dies eine kostengünstige Lösung, um erste Erfahrungen zu sammeln.

- Verlegbar und anpassbar
- > Erhältlich in einer Reihe von Optionen und
- > Ausgestattet mit versenkten Schlössern aus Edelstahl
- > oder Noke™ Smart Entry als optionales Extra
- > Erhältlich nur als Lieferung oder Lieferung und Installation



## **MASSEINHEITEN**

Unsere MASS-Einheiten (Movable Additional Storage Structure) sind anpassbare und skalierbare externe Lagercontainer. Sie sind



in einer Reihe von Optionen mit 1, 2, 3 oder 4 Toren erhältlich, um den Bedürfnissen Ihres Unternehmens und den Kundenanforderungen gerecht zu werden. Die mobilen Janus MASS-Lagereinheiten sind aus hochwertigem Stahl gefertigt und werden in Großbritannien entwickelt und hergestellt.

#### **VAULT**







# **EIN GLOBALES** NETZWERK

Janus International Europe wurde im Januar 2019 durch die Fusion von Steel Storage Europe Ltd. mit Janus International (UK) Ltd. gegründet. Unser Erbe reicht bis in die 1990er Jahre zurück, als Steel Storage eine treibende Kraft bei der Entwicklung und dem Wachstum der Selfstoragesbranche in Europa, Australasien und Asien war.

Wir sind ständig auf der Suche nach Möglichkeiten zur Schaffung, Entwicklung und Erweiterung unseres Geschäfts. Dies führte zur Übernahme von Active Supply and Design (CDM) Ltd im Jahr 2019 und Steel Storage Asia/Australien im Jahr 2020.

Im Jahr 2021 wurde Janus International eine Aktiengesellschaft an der New Yorker Börse.

Ab 2022 firmieren Steel Storage France, Asia und Australia unter den Namen Janus International France, Janus International Asia und Janus International Australia.

Kunden auf der ganzen Welt profitieren von unserer unübertroffenen Branchenkenntnis und unserer unermüdlichen Konzentration auf operative Spitzenleistungen.





Erwägen Sie die Gründung eines Unternehmens für Selfstorage, wissen aber nicht, wo Sie anfangen sollen? Wir sind hier, um Ihnen zu helfen!

Der Selfstoragesektor hat sich bisher als widerstandsfähig gegenüber wirtschaftlicher Unsicherheit erwiesen und kann eine hervorragende Möglichkeit zur Diversifizierung eines Aktienportfolios darstellen.

Es gibt verschiedene Arten von Selfstorageeinrichtungen, darunter Umbauten oder Neubauten von internen Lagerabteilen, externe Lagerabteile/ Containerstandorte und gemischt genutzte Anlagen.

Selfstorage bietet Unternehmern, Entwicklern, Immobilienbesitzern und Investoren die Möglichkeit, ihr Portfolio mit relativer Sicherheit und Zuversicht zu diversifizieren. Die Selfstoragebranche in Europa und weltweit hat viele einzigartige Vorteile:

- Häufigkeit der Mietpreisanpassung
- > Vielfältige Mieterbasis
- > Historischer Widerstand gegen die Rezession

Sind Sie daran interessiert, ein Selfstorageunternehmen zu gründen? Setzen Sie sich mit unserem freundlichen Expertenteam in Verbindung: sales@januseurope.com.









- www.januseurope.com
- @ sales@januseurope.com
  - **(**) +49 (0)303 0011 4508



















