JANUS
INTERNATIONAL EUROPE

LE PREMIER FOURNISSEUR DE SOLUTIONS DE SELF-STOCKAGE DURABLES

À PROPOS

Janus International Europe (Janus) est le leader mondial des solutions de self-stockage, spécialisé dans le conseil, la conception, la fabrication et l'installation d'unités de self-stockage dans le monde entier.

Nous sommes également experts dans l'automatisation d'installations et contrôle d'accès - nous proposons le système primé Nokē™ Smart Entry. Notre objectif est d'assister et d'apporter à long-terme une véritable valeur ajoutée aux installations de nos clients à travers le monde tout au long de leur parcours de self-stockage.

Depuis 1990, nous sommes déterminés à fabriquer des produits de haute qualité pour nos clients, en mettant en œuvre une norme pour une fabrication de qualité supérieure. Pour ce faire, nous avons établi des partenariats stratégiques avec des entrepreneurs et des experts du secteur afin de nous positionner comme le leader dans la fourniture de solutions de self-stockage en vous proposant des relations de travail de la plus haute qualité afin de vous accompagner dans vos projets.

Nous utilisons des procédés de fabrication durables faisant appel à des matériaux écoresponsable et hautement recyclables.

En travaillant avec Janus, vous obtenez plus que de simples portes. Vous bénéficiez d'une équipe entière d'experts, avec des années d'expérience, qui sont à votre disposition pour répondre à vos questions et vous aider à trouver la solution parfaite pour chaque étape du cycle de vie du self-stockage.

Que vous soyez un professionnel chevronné du stockage ou un entrepreneur à la recherche d'une opportunité commerciale, nous avons des solutions pour répondre à vos besoins.

www.januseurope.com
sales@januseurope.com
+44 (0)20 8744 9444

POURQUOI JANUS

LE 1ER FOURNISSEUR ET FABRICANT MONDIAL DE SOLUTIONS DE SELF-STOCKAGE

Janus est le premier fournisseur et fabricant de produits et solutions de self-stockage au monde. Notre siège européen est basé au Royaume-Uni et nous avons des usines de fabrication au Royaume-Uni et en Pologne. Nous avons également des liens avec des installations en Europe, aux États-Unis et en Australie.

Nos compétences et notre capacité nous permettent de réaliser toute une série de projets de self-stockage, qu'il s'agisse de nouveaux projets de construction ou de la modernisation d'installations existantes. Les experts du secteur nous ont fait confiance pour fournir des solutions de bout en bout inégalées.

DES SOLUTIONS COMPLÈTES DE BOUT EN BOUT

Nous proposons une solution complète qui est une combinaison unique de consultation gratuite, de services de conception, de fabrication et d'installation.

Couvrant toutes vos opérations de self-stockage en fournissant un service complet, Janus vous guidera tout au long de votre parcours de self-stockage et vous soutiendra avec le suivi après-vente pour votre prochaine installation ou phase. Nous sommes votre partenaire de confiance en matière de self-stockage.

DES PRODUITS CONSTRUITS POUR DURER

Janus investit de façon continue dans la recherche et le développement pour créer des produits durables qui aideront à protéger votre investissement. L'utilisation des meilleures matières premières, fabriquées avec des processus et des machines de pointe, signifie que nos produits sont durables et conservent leur apparence et leur fonctionnalité tout au long de leur vie. En outre, le processus de consultation et de conception offre aux clients un service de grande valeur. Nous sommes tellement convaincus de la qualité de nos produits, que nous offrons une garantie étendue sur nos produits !

EXPÉRIENCE ET CONNAISSANCES

Notre équipe travaille dans le secteur depuis plus de 30 ans, ce qui signifie qu'il n'y a pas grand-chose que nous n'ayons pas vécu en matière de self-stockage. Cela nous permet d'avoir une richesse d'expériences et de connaissances pour traiter de manière professionnelle toute demande que nous recevons. Nous sommes de ce fait heureux de proposer une consultation gratuite à nos clients.

GOUVERNANCE ENVIRONNEMENTALE ET SOCIALE

Nous construisons une entreprise responsable sur le plan social et environnemental, prête pour l'avenir. En tant que leader mondial de solutions de self-stockage et de contrôle d'accès, Janus s'engage non seulement à offrir l'excellence opérationnelle et des produits en acier de la plus haute qualité, mais également à protéger l'environnement.

NOTRE ENGAGEMENT

Nous nous engageons à réduire notre empreinte carbone et nous efforçons d'atteindre une recyclabilité à 100 %. Janus maintient un système de gestion d'entreprise conçu pour répondre aux exigences des **normes de gestion de la qualité ISO 9001:2015** et de **gestion environnementale ISO 14001:2015**. Nous utilisons des processus de fabrication éco-responsables impliquant des matériaux qui sont durables et hautement recyclables.

Janus détient le statut d'**opérateur économique agréé** et bénéficie d'un réseau de chaînes d'approvisionnement exceptionnellement solide. Nos matières premières proviennent d'entreprises qui adhèrent à des Directives ESG strictes et nos fournisseurs de bois répondent aux normes de la Commission forestière britannique (FSC, PEFC) et à la norme internationale pour les emballages en bois, ISPM 15. Nous participons également à **l'initiative suédoise ebvd Construction Product Declaration**, qui fournit des informations transparentes sur notre gamme de produits, permettant aux clients de suivre la durabilité des produits "du berceau à la fin de vie" d'un projet.

En outre, nous avons obtenu le **certificat** "**Zéro déchet en décharge**" et pouvons prouver notre devoir de diligence et une piste d'audit solide pour les matériaux en fin de vie.

Janus est très fier d'être le premier fournisseur de self-stockage durable du secteur. Nous nous associons aux opérateurs pour développer des installations neutres en carbone de nouvelle génération.

GREENCOAT® PURAL BT DE SSAB

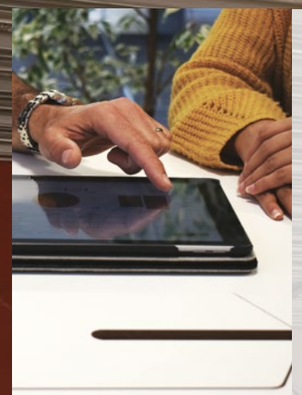
Nous pouvons proposer le **GreenCoat® Pural BT de SSAB**, un produit pionnier de l'acier de qualité nordique qui présente un revêtement de technologie biosourcée, une partie importante de l'huile fossile traditionnelle étant remplacée par de l'huile de colza suédoise.

Si vous recherchez une solution durable, le **GreenCoat® Pural BT de SSAB** est fait pour vous. Il s'agit d'une solution d'acier innovante, colorée et plus respectueuse de l'environnement, spécifiquement destinée au secteur de la construction. **GreenCoat®** réduit l'empreinte environnementale, est entièrement recyclable et est à l'avant-garde des solutions durables.

SERVICES

AVEC VOUS À CHAQUE ÉTAPE

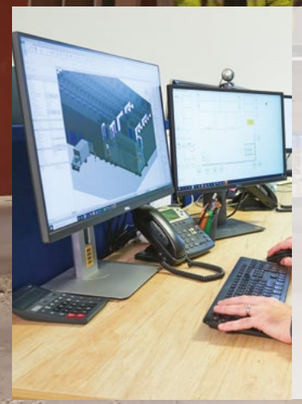
Janus vous guidera tout au long de votre parcours de self-stockage et vous soutiendra dans le suivi de votre dossier, votre prochaine installation ou phase. Couvrant toutes vos opérations de self-stockage tout en fournissant un service de self-stockage tout compris, nous sommes un partenaire de confiance en matière de self-stockage.



CONSULTATION

Plus de 30 ans d'expérience et de connaissances.

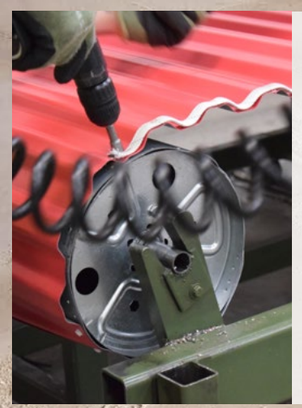
Notre service de consultation est entièrement gratuit. Nous prenons le temps de comprendre les besoins de nos clients et nous nous engageons à faire la différence. Que vous soyez un nouvel entrant dans le secteur du self-stockage ou un opérateur existant à la recherche de conseils, nos experts peuvent vous orienter dans la bonne direction pour protéger votre investissement à long terme.



CONCEPTION

Maximisez votre espace louable.

Notre principale force réside dans l'équipe de conception, qui possède des années d'expérience dans la création de concepts de self-stockage sans failles. L'équipe se consacre à fournir la meilleure solution tout en gardant à l'esprit les réglementations et les limitations internationales en matière de construction, donnant ainsi à nos clients des indications claires. Il est important d'augmenter la valeur des installations de nos clients, c'est pourquoi nos conceptions sont faites sur mesure pour chaque installation. Notre équipe veillera à ce que le moindre recoin de vos installations soit utilisé comme espace commercialisable.



FABRICATION

Créer des produits durables pour protéger votre investissement.

Janus possède des usines de fabrication au Royaume-Uni et en Pologne. Notre proximité avec les principaux axes de transport et les ports internationaux de Tyne et Hull garantit que nos produits ne sont qu'à quelques jours de votre chantier au Royaume-Uni, en Europe et au-delà. Accrédités par la norme ISO 9001, nous maintenons des normes de haute qualité.

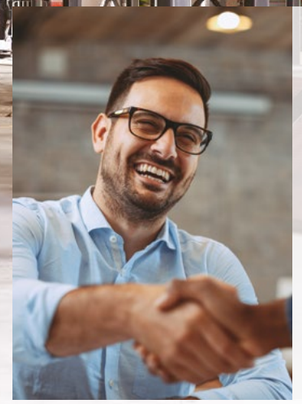
Pour protéger votre investissement à long terme, nous travaillons en permanence à l'amélioration de nos produits par la recherche et le développement. En utilisant à la fois des matériaux durables et de la meilleure qualité, vous pouvez être sûr que nos produits sont conçus pour durer.

INSTALLATION

Nous pouvons aider une start-up, une société anonyme ou toute autre structure.

- Que vous nous demandiez de construire une installation ou simplement de fournir notre savoir-faire unique en matière de gestion des déchets, ou,
- Que vous souhaitiez installer vous-même une gamme de cloisons et de portes en acier, Janus est votre partenaire idéal.

Vous travaillerez avec une équipe de gestion de projet et un entrepreneur principal dédiés. De plus, tous nos installateurs sont parfaitement formés et comprennent l'importance que nous accordons au service et à la qualité. Notre objectif est de toujours satisfaire nos clients à 100 %, sans compromis.



SUIVI

Avec vous à chaque étape.

Janus est votre partenaire de solutions à long terme. Nous guidons nos clients tout au long de leur parcours de self-stockage. Nous offrons une garantie étendue sur nos produits et, forts de plus de 30 ans d'expérience dans le domaine du self-stockage, nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet.

APPROVISIONNEMENT DE MATÉRIAUX UNIQUEMENT

Une solution alternative.

Nous disposons de plusieurs solutions de self-stockage, parmi lesquelles vous pouvez choisir. L'approvisionnement uniquement est une solution recommandée pour ceux qui n'ont pas besoin d'un service d'installation complet. Nous pouvons vous fournir notre service de conseil en plus de nos solutions d'approvisionnement.

PRODUITS

VUE D'ENSEMBLE

Choisir un fournisseur pour vos besoins en self-stockage est une décision importante. Vous voulez une société qui propose à la fois l'expérience et l'innovation, et c'est là que Janus entre en jeu.

UNE SOLUTION SUR MESURE POUR VOTRE INSTALLATION

Notre objectif est de maximiser votre surface louable et notre vaste gamme de produits vous offre les options qui répondent le mieux aux besoins de votre établissement. La durabilité et la rapidité d'installation de nos produits sont ce qui, selon nous, distingue nos produits.

SYSTÈMES DE CLOISONS

Notre système de cloisons a pour but d'optimiser la surface utile et l'aménagement efficace de l'espace dans votre bâtiment.

Qu'est-ce qui est inclus dans nos systèmes de cloisons ?

- CLOISONS DES BOX
- PORTES
- CASIERS
- SYSTÈME DE CONTRÔLE D'ACCÈS

COMPOSANTS SUPPLEMENTAIRES

Il existe une gamme de composants supplémentaires que nous recommandons. Ceux-ci peuvent fournir à votre système de cloisonnement une résistance et une sécurité supplémentaires, et donner à votre unité un aspect fini complet.

- SOFFITES
- GRILLAGE DE SÉCURITÉ
- PLINTHES EN ALUMINIUM
- JOINTS DE GUIDAGES DES PORTES À RIDEAUX
- PROTECTION DES COINS PAR CODE COULEUR
- GREENCOAT® PURAL BT DE SSAB

CLOISONS DE BOX

La durabilité, l'installation rapide et la facilité d'entretien caractérisent nos cloisons. Chaque produit s'intègre pour donner un aspect propre et soigné qui améliore considérablement l'expérience de l'utilisateur. Nos cloisons de box comprennent de base les éléments suivants.

- MURS
- LINTEAUX
- PLINTHES EN ALUMINIUM
- CORNIÈRES EN ALUMINIUM

PORTES

Robustes, sécurisées, élégantes et ultra-fiables, ce ne sont là que quelques-uns des mots utilisés pour décrire nos modèles de portes. En complément de notre solution de cloisons, Janus propose une gamme complète de portes rideaux et de portes battantes de différentes tailles pour tous types d'installations de self-stockage.

- **PORTES RIDEAUX**
- **PORTES BATTANTES PLATES**
- **PORTES PROFILÉES HAUTE SÉCURITÉ**
- **SERRURES ET VERROUS**

CASIERS

Les casiers sont d'excellents produits qui permettent de créer des unités de stockage plus petites, et vous offrent une gamme supplémentaire de tailles de stockage à louer à vos clients. En utilisant des zones plus petites et en rangeant les casiers dans les espaces inutilisés, la capacité de génération de revenus de vos installations est maximisée, créant ainsi une valeur ajoutée à long terme.

Janus propose trois types de casiers de self stockage : Manhattan, Cube et Vin.

Les casiers à vin sont un excellent produit pour créer de petites unités de stockage pour les caisses de vin et vous donnent la possibilité de facturer un prix plus élevé pour le stockage.

SERRURES ET VERROUS

Nos portes peuvent accueillir une variété de serrures et de verrous de self-stockage. Ces serrures peuvent être placées sur le côté gauche ou droit de nos portes rideaux et portes battantes. Nos serrures et verrous offrent des avantages tels qu'une intrusion minimale dans les couloirs, une conception ergonomique, une sophistication et un style. Ces produits durables et de hautes qualité offrent une sécurité et un aspect contemporain.

Les loquets encastrés Streamline sont parfaits si vous souhaitez un système de verrouillage plus traditionnel.

MEZZANINE

Il est essentiel de maximiser l'espace locatif dans vos locaux et nous pouvons le faire en ajoutant une mezzanine.

- **LES APPROBATIONS DES RÈGLEMENTS DE CONSTRUCTION**
- **PROTECTION CONTRE LES INCENDIES**
- **TRAVAUX D'ÉLECTRICITÉ**
- **ESCALIERS**
- **ASCENSEURS POUR MARCHANDISES ET PERSONNES**

SYSTÈME DE CONTRÔLE D'ACCÈS

nokē smart entry
no key. no problem.
BY JANUS INTERNATIONAL

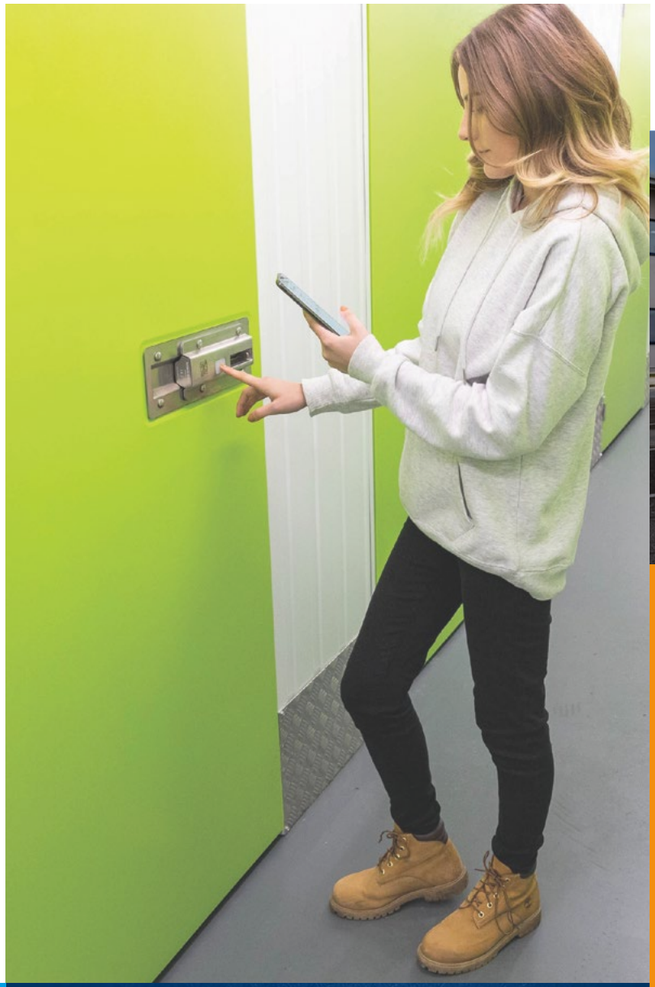
UN CONTRÔLE D'ACCÈS AU SELF-STOCKAGE QUI CHANGE LA DONNE

Le système Nokē™ Smart Entry est une solution de gestion de clés numériques basée sur le cloud, conçue spécifiquement pour le secteur du self-stockage, qui permet aux locataires d'entrer dans une installation à l'aide d'un smartphone. La serrure électronique est livrée avec une application pour smartphone utilisable sur iOS et Android. L'application est riche en fonctionnalités, avec des options de notification aux opérateurs, aux gestionnaires et aux locataires. Elle est disponible en plusieurs langues.

Le système sécurisé active les détecteurs de mouvements immédiatement après la fermeture de la porte d'une unité et fournit des notifications au moindre mouvement. Si la température baisse en-dessous ou augmente au-dessus d'une valeur prédéfinie, cela peut également déclencher une alerte.

Nokē™ Smart Entry change véritablement la donne pour l'industrie du self-stockage et constitue la solution idéale pour toute installation, y compris les rénovations. Offrant une garantie de 2 ans et un soutien technique 24 heures sur 24, 7 jours sur 7.

Janus propose une gamme complète de produits et de services combinant les dernières technologies et des matériaux de la meilleure qualité. Travailler avec un seul fournisseur tout au long de votre parcours de self-stockage vous permet d'économiser du temps et de l'argent, tout en bénéficiant de conseils et de services d'experts de la part du leader du marché.



LA PREMIÈRE SERRURE INTELLIGENTE BLUETOOTH TOUT-EN-UN

Nokē™ One est une serrure électronique intelligente qui s'installe à l'extérieur de la porte du box de stockage individuel. Ces serrures intelligentes s'adaptent parfaitement aux portes rideaux et aux portes battantes et ont été conçues pour améliorer la sécurité des box de self-stockage individuels tout en facilitant la vie des responsables de sites en automatisant les processus de vérification des serrures et de verrouillage.

nokē ONE
no key. no problem.
BY JANUS INTERNATIONAL

BOX EXTERIEURS

Les box de stockage externes et mobiles sont parfaits pour valoriser les terrains inutilisés. Ils peuvent être installés dans des zones que vous n'aménageriez pas traditionnellement, ce qui vous permet de maximiser votre espace locatif et vos revenus. Si vous êtes néophyte en matière de self-stockage, il s'agit d'une solution rentable pour tâter le terrain.

- **Relocalisables et personnalisables**
- **Disponibles dans une large gamme d'options et de couleurs**
- **Équipés de serrures encastrées en acier inoxydable ou Nokē™ Smart Entry en option.**
- **Disponibles en version approvisionnement seule ou approvisionnement et installation**

MASS UNIT

Nos unités MASS (Movable Additional Storage Structure) sont des solutions de stockage externe personnalisables et évolutives. Nous vous proposons toute une gamme d'options comprenant 1, 2, 3 ou 4 portes pour répondre aux besoins de votre entreprise et aux exigences de vos clients. Les unités de stockage portables Janus MASS sont conçues et fabriquées au Royaume-Uni à partir d'acier de la plus haute qualité.

VAULT

Vault est une solution de stockage configurable et polyvalente, disponible en unités simples ou multiples. Les produits sont fabriqués en acier de grande qualité et conviennent aux opérateurs de self-stockage ainsi qu'à toute autre entreprise disposant d'un espace inutilisé.

MODERNISATION DE LA PORTE D'UN CONTENEUR

La solution d'adaptation des portes roulantes pour conteneurs permet d'installer en toute simplicité les portes roulantes Janus de haute qualité sur n'importe quel conteneur, offrant ainsi un moyen rentable d'améliorer vos conteneurs pour répondre aux exigences des clients.

Fournie uniquement dans le cadre de l'approvisionnement des matériaux, la solution Janus de modernisation des portes roulantes se présente sous la forme d'un kit complet pour faciliter l'installation. Ce kit facilite également l'installation du système de contrôle d'accès Nokē™ Smart Entry System.

UN RÉSEAU MONDIAL

Janus International Europe est né de la fusion de Steel Storage Europe Ltd avec Janus International (UK) Ltd en janvier 2019. Notre héritage remonte aux années 1990, lorsque Steel Storage était une force motrice dans le développement et la croissance de l'industrie du self-stockage en Europe et en Australasie.

Nous recherchons en permanence des opportunités pour créer, développer et étendre notre activité. Cela a conduit à l'acquisition d'Active Supply and Design (CDM) Ltd en 2019 et de Steel Storage Asie/ Australie en 2020.

Depuis 2021, Janus International est cotée à la bourse de New York.

À partir de 2022, Steel Storage France et Australia opèrent sous les noms de Janus International France et Janus International Australia. Nous continuons à nous développer et disposons d'usines de fabrication au Royaume-Uni et en Pologne.

Nos clients du monde entier bénéficient de notre expertise industrielle inégalée et de notre souci constant de l'excellence opérationnelle.

DÉBUTER DANS LE SELF-STOCKAGE ?

Vous envisagez de créer une entreprise de self-stockage, mais vous ne savez pas par où commencer ? Nous sommes là pour vous aider !

Le secteur du self-stockage c'est jusqu'à présent montré résistant à l'incertitude économique et peut constituer un excellent moyen de diversifier un portefeuille d'actions.

Il existe plusieurs types d'installations de self-stockage, notamment les conversions ou les nouvelles constructions de box de stockage internes, les sites d'unités de stockage externes/de conteneurs et les développements à usage mixte.

Le self-stockage offre aux entrepreneurs, aux promoteurs, aux propriétaires immobiliers et aux investisseurs la possibilité de diversifier leur portefeuille en toute sécurité. Le secteur du self-stockage en Europe et dans le monde présente de nombreux avantages uniques :

- **Fréquence de révision du taux de location**
- **Une base de locataires diversifiée**
- **Résistance historique à la récession**

Vous souhaitez créer une entreprise de self-stockage ? Prenez contact avec notre équipe d'experts : sales@januseurope.com.

JANUS
INTERNATIONAL EUROPE

nokē smart entry
no key. no problem.
BY JANUS INTERNATIONAL

JANUS QUALITY ASSURANCE

www.januseurope.com
sales@januseurope.com
+44 (0)20 8744 9444

Imprimé sur du papier 100% recyclé.
Il s'agit d'une brochure
climatiquement neutre.

Versión 3.0