

Acuerdo de licencia de usuario final

ADVERTENCIA: NO UTILICE NINGUNA APLICACIÓN MÓVIL NOKĒ® SMART ENTRY MIENTRAS CONDUCE U OPERA UN VEHÍCULO.

LEA ESTE ACUERDO DE LICENCIA DE USUARIO FINAL («EULA», por sus siglas en inglés) CON ATENCIÓN. CONTIENE INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE SUS DERECHOS, OBLIGACIONES Y LIMITACIONES LEGALES, LO QUE INCLUYE EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD DE GARANTÍAS, LIMITACIONES DE RESPONSABILIDAD Y UNA CLÁUSULA DE RESOLUCIÓN DE DISPUTAS.

AL HACER CLIC EN «ACEPTAR», ACCEDER A LA APLICACIÓN O UTILIZAR EL *SOFTWARE* NOKĒ® SMART ENTRY (EL «*SOFTWARE*»), USTED CONFIRMA QUE HALEÍDO, COMPRENDIDO Y ACEPTADO ESTAR OBLIGADO POR ESTE EULA. SI NO ESTÁ DE ACUERDO CON ESTOS TÉRMINOS, NO HAGA CLIC EN «ACEPTAR», NO USE EL *SOFTWARE* Y SALGA INMEDIATAMENTE DE LA APLICACIÓN O DEL SITIO WEB.

Janus International Group, LLC, junto con sus subsidiarias (colectivamente, «JANUS», «nosotros», «nuestro/nuestra», «nuestros/nuestras» o «nos») ofrece una aplicación para teléfonos inteligentes conocida como NokĒ® Smart Entry, protegida por NokĒ («NokĒ® Smart Entry» o el «*Software*»), que permite a los usuarios autorizados («usted», «su/sus» o «usuario»), incluidos los inquilinos y ciertos propietarios, operadores o personal autorizados de la instalación («Operadores de la instalación»), tanto comunicarse de forma segura con los servicios y dispositivos designados como controlarlos, lo que permite el acceso remoto a sus unidades de almacenamiento designadas («Su unidad») ubicadas en la instalación de almacenamiento (la «Instalación») donde se encuentra Su unidad o según lo identifique de otro modo la Instalación.

Este EULA es un acuerdo legal vinculante entre usted y JANUS. Al utilizar el *Software*, usted acepta cumplir con todos los términos y condiciones aquí establecidos, incluidos todos los documentos a los que se hace referencia o se vinculan en este EULA.

JANUS procesa su información personal como se describe en el **Aviso de privacidad** de JANUS, que se incorpora a este EULA como referencia. Al aceptar este EULA, usted reconoce que su información personal puede ser procesada y transferida fuera de su jurisdicción de conformidad con estos documentos. Para obtener detalles completos, revise el **Aviso de privacidad** de JANUS. Cuando corresponda según las leyes locales, es posible que tenga derechos adicionales con respecto a su información personal. Consulte el **Aviso de privacidad** de JANUS para obtener información detallada sobre el ejercicio de estos derechos.

1.1 Declaraciones de consentimiento electrónico.

A. Edad y capacidad jurídica. Usted declara y garantiza que tiene al menos 18 años, que tiene la capacidad legal para celebrar este EULA y que está autorizado a aceptar sus términos y estar sujeto a estos.

B. Firma electrónica y consentimiento. Al hacer clic en «Aceptar», acceder al *Software* o indicar de otro modo su acuerdo, usted da su consentimiento para el uso de firmas electrónicas, comunicaciones electrónicas y registros electrónicos en relación con este EULA y su uso del *Software*. Esto incluye su aceptación de recibir avisos, divulgaciones, términos, actualizaciones y otras comunicaciones de JANUS electrónicamente, en lugar de documentos en papel, en la medida en que lo permita la ley aplicable.

C. Acta de aceptación. Usted reconoce que JANUS puede conservar y almacenar un registro de su aceptación de este EULA como prueba válida de su acuerdo. Además, usted acepta que dicha aceptación tiene el mismo efecto legal que una firma manuscrita.

1.2 Prohibición de uso por parte de menores. JANUS no permite conscientemente que personas menores de 18 años accedan o utilicen el *Software*. Al aceptar este EULA, usted confirma que no es menor de 18 años. Si JANUS toma conocimiento de que un usuario menor de 18 años ha proporcionado información personal a través del *Software*, JANUS tomará medidas comercialmente razonables para eliminar dicha información y desactivar el acceso de conformidad con las leyes aplicables.

2.1 Licencia.

A. Concesión de licencia. Sujeto a su cumplimiento con este EULA, JANUS le otorga una licencia limitada, no exclusiva, intransferible, no sublicenciable y revocable (la «Licencia») para instalar y usar el *Software* únicamente en relación con su alquiler autorizado de Su unidad, así como con el acceso permitido a esta, en la Instalación. A excepción de los Operadores de la instalación autorizados, esta Licencia no le permite acceder al *Software* ni usarlo en conexión con ninguna unidad en ninguna instalación que no sea Su unidad en la Instalación, a menos que JANUS o la Instalación lo autoricen expresamente por escrito.

B. Uso del Operador de la instalación. Además de su uso por parte de los inquilinos para acceder a sus unidades de almacenamiento designadas, el *Software* también puede ser utilizado por los Operadores de la instalación para fines operativos, de mantenimiento o de emergencia. A los Operadores de la instalación se les pueden otorgar permisos de acceso más amplios dentro del *Software*, incluido el acceso a múltiples unidades y vistas administrativas, según sea necesario para el correcto funcionamiento, la supervisión y la seguridad de la Instalación. Todo uso de este tipo queda sujeto a este EULA y a cualquier política de la Instalación aplicable. Los Operadores de la instalación deben utilizar el *Software* únicamente de conformidad con las leyes aplicables, los acuerdos de la Instalación y este EULA, y no deberán acceder al *Software* ni utilizarlo más allá del alcance de sus responsabilidades autorizadas. Los privilegios de Operador de la instalación no confieren ningún interés de propiedad ni Licencia separada en el *Software* ni para este.

C. Propiedad del *Software*. Usted reconoce y acepta que JANUS (y, cuando corresponda, sus licenciantes) conserva todos los derechos, títulos, intereses y propiedad en cuanto al *Software*, incluidas todas las mejoras, modificaciones y trabajos derivados, y toda la propiedad intelectual relacionada, lo que incluye marcas comerciales, derechos de autor, patentes y secretos comerciales.

D. Reserva de derechos. JANUS y sus licenciantes se reservan todos los derechos que no se le otorgan expresamente a usted en este EULA. No se concede ningún derecho por implicación, impedimento legal ni de otro modo.

E. Licencia del *Software*. El *Software* se licencia, no se vende. Este EULA no constituye una venta del *Software* ni de ningún derecho de propiedad intelectual. La Convención de las Naciones Unidas sobre los Contratos de Compraventa Internacional de Mercaderías no se aplica a este EULA y se desestima expresamente.

2.2 Tarifas de licencia.

A. Cobro de tarifas. Actualmente, JANUS no cobra ninguna tarifa de licencia por el uso del *Software*. Sin embargo, tanto JANUS como la Instalación pueden ahora o en el futuro cobrarle tarifas de licencia por el *Software* («Tarifas de licencia»), incluidas las Tarifas de licencia por el acceso al *Software*, el uso continuo de ciertas funciones o por servicios relacionados.

B. Tarifas impuestas por la Instalación y descargo de responsabilidad. Dichas Tarifas de licencia serán establecidas por la Instalación, y cualquier condición de pago será entre usted y la Instalación. JANUS no es parte de dichos acuerdos y rechaza toda responsabilidad en relación con dichas tarifas.

C. Reserva de derechos. Usted es el único responsable de todos los impuestos, tarifas o gravámenes aplicables impuestos sobre cualquier Tarifa de licencia o sobre su uso del *Software*, incluidos los impuestos sobre las ventas, el uso, el valor agregado o similares.

D. Naturaleza de la Licencia y ley aplicable. Si no paga las Tarifas de licencia aplicables o no cumple o viola alguno de los términos relacionados establecidos por la Instalación o este EULA, JANUS o la Instalación pueden suspender o rescindir su Licencia y desactivar su acceso al *Software* sin previo aviso ni oportunidad de remediarlo.

2.3 Uso del *Software*; descargos de responsabilidad.

El *Software* está diseñado para permitir a los usuarios acceder de forma inalámbrica a las funciones controladas por la Instalación, incluidas, entre otras, portones, puertas de acceso, ascensores y unidades de almacenamiento. Usted reconoce y acepta los siguientes términos relacionados con el uso del *Software*:

A. Responsabilidades del usuario. Usted es el único responsable de instalar y mantener el *Software* en su dispositivo. JANUS no asume ninguna responsabilidad por cualquier fallo en el funcionamiento del *Software* ni por interferencias con otras aplicaciones o dispositivos.

B. Conectividad a Internet. Usted es el único responsable de obtener y mantener el acceso a Internet a su propio costo. JANUS no asume ninguna responsabilidad por problemas de conectividad a Internet, incluidos aquellos que afecten la funcionalidad del *Software*.

C. Actualizaciones de *Software*. El *Software* puede descargar e instalar automáticamente actualizaciones de *Software* sin previo aviso. Usted acepta la recepción y aplicación de dichas actualizaciones como condición para el uso continuo.

D. Modificaciones y discontinuación. JANUS se reserva el derecho de modificar o discontinuar el *Software*, total o parcialmente, en cualquier momento sin previo aviso ni responsabilidad. Los cambios pueden publicarse en el sitio web de JANUS. Su uso continuado del *Software* después de dichos cambios constituirá su aceptación y conformidad con dichos cambios.

E. Reconocimiento y riesgos. Usted comprende y reconoce que el uso de *Software* conectado a Internet conlleva riesgos inherentes, incluida la posible exposición a código malicioso o acceso no autorizado. JANUS no asume ninguna responsabilidad por daños derivados de mala conducta de terceros, cortes de la red u otras fallas que estén fuera de su control razonable.

3.1 Servicios y dispositivos de terceros.

Usted reconoce y acepta que:

A. Comunicaciones autorizadas. Cualquier comunicación entre el *Software* y un dispositivo o sistema de *Software* de terceros que usted utilice se considerará una comunicación autorizada por usted. Usted acepta que JANUS puede proporcionar información a proveedores externos con respecto a su acceso y uso del *Software*, lo que incluye, sin limitación, la fecha y hora de acceso, Su unidad y la Instalación.

B. Monitoreo. Usted acepta que JANUS pueda monitorear todas las interacciones relacionadas con su acceso o uso del *Software*. JANUS podrá supervisar todas las interacciones relacionadas con su acceso y uso del *Software*, incluidas las integraciones con sistemas de terceros, de acuerdo con la ley aplicable y la Política de privacidad de JANUS.

C. Términos de terceros. Su uso de cualquier dispositivo o servicio de terceros en relación con el *Software* está sujeto tanto a este EULA como a los términos y condiciones aplicables del proveedor externo. Usted es el único responsable de revisar y cumplir dichos términos.

D. Descargo de responsabilidad y responsabilidad. El *Software* puede utilizarse con productos o servicios que JANUS no desarrolla, suministra ni controla. JANUS no asume ningún tipo de responsabilidad por:

- (i) dichos productos y servicios de terceros;
- (ii) cualquier problema de integración o interoperabilidad entre el *Software* y productos o servicios de terceros; y
- (iii) cualquier pérdida, daño, lesión o interrupción causados, directa o indirectamente, por productos o servicios de terceros, o atribuible a estos.

JANUS no controla ni asume responsabilidad por la disponibilidad, el rendimiento, las actualizaciones, las prácticas de datos ni las obligaciones de seguridad de ningún dispositivo, plataforma o servicio de terceros, y no realiza declaraciones ni ofrece garantías con respecto a su funcionalidad o cumplimiento de las leyes aplicables.

4.1 Garantía limitada; descargo de responsabilidad.

A. Garantía limitada. Durante el período en el cual su Licencia contemplada en este EULA siga siendo válida, la única y exclusiva garantía proporcionada por JANUS con respecto al *Software* (la «Garantía limitada») es utilizar esfuerzos comercialmente razonables para corregir o proporcionar una solución alternativa para cualquier defecto significativo en el *Software*, según lo determine únicamente JANUS, con base en las especificaciones publicadas vigentes en ese momento de JANUS, de conformidad con este EULA. La Garantía limitada se aplica únicamente si usted ha aceptado este EULA y continúa sujeto a este. Se proporciona únicamente para su beneficio y no puede ser cedida ni aplicada por ningún otro tercero.

La Garantía limitada no se aplica a, y JANUS no tendrá responsabilidad u obligación con respecto a, defectos, fallas o daños resultantes de, entre otros, cualquiera de los siguientes:

- (i) accidente, negligencia, abuso, manipulación descuidada o incorrecta, o mal uso u operación indebida no aprobada por JANUS;
- (ii) utilización con *hardware*, *software*, redes o servicios que no sean de JANUS;
- (iii) operación en un entorno o de una manera incompatible con la documentación de JANUS;
- (iv) instalación, modificación, alteración o reparación por cualquier persona que no sea JANUS o sus representantes autorizados, o
- (v) cualquier acceso o ingreso no autorizados o daño a la Instalación o a Su unidad que no sea causado directamente por una falla de los productos o servicios de JANUS.

B. Renuncia de garantías. HASTA EL MÁXIMO GRADO PERMITIDO POR LA LEY APLICABLE, EXCEPTO LA GARANTÍA LIMITADA EXPRESA ESTABLECIDA ANTERIORMENTE, EL *SOFTWARE* Y CUALQUIER MATERIAL RELACIONADO PROPORCIONADO POR JANUS SE PROPORCIONAN «TAL CUAL» Y «SEGÚN DISPONIBILIDAD», CON TODOS LOS DEFECTOS.

JANUS RENUNCIA EXPRESAMENTE A TODA RESPONSABILIDAD POR CUALQUIER TIPO DE DECLARACIÓN, GARANTÍA, CONDICIÓN O AVAL, YA SEAN EXPRESAS O IMPLÍCITAS, ESTATUTARIAS O DE OTRO TIPO, INCLUYENDO, ENTRE OTRAS,

- (i) GARANTÍAS IMPLÍCITAS DE COMERCIABILIDAD, IDONEIDAD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR, TÍTULO Y NO INFRACCIÓN;
- (ii) CUALQUIER GARANTÍA QUE SURJA DEL CURSO DE NEGOCIO, CURSO DE EJECUCIÓN O USO DEL COMERCIO;
- (iii) GARANTÍAS DE QUE EL *SOFTWARE* O LOS MATERIALES FUNCIONARÁN SIN INTERRUPCIONES NI ERRORES;
- (iv) GARANTÍAS DE PRECISIÓN, CONFIABILIDAD O COMPATIBILIDAD;
- (v) Y GARANTÍAS DE INTEGRACIÓN, INTEROPERABILIDAD O DISFRUTE TRANQUILO.
- (vi) PARA LOS USUARIOS DE AUSTRALIA, NADA EN ESTE EULA EXCLUYE, RESTRINGE O MODIFICA CUALQUIER GARANTÍA, TÉRMINO O CONDICIÓN, DERECHO O RECURSO IMPLÍCITO O IMPUESTO POR LA LEY DEL CONSUMIDOR AUSTRALIANA QUE NO PUEDA SER EXCLUIDO, RESTRINGIDO O MODIFICADO LEGALMENTE. PARA RECLAMOS DE CONFORMIDAD CON LA LEY DEL CONSUMIDOR AUSTRALIANA, PRIMERO COMUNÍQUESE CON JANUS A TRAVÉS DE LOS DATOS DE CONTACTO PROPORCIONADOS EN LA SECCIÓN 7.1(O)

C. Limitaciones adicionales de la garantía. JANUS NO OFRECE NINGUNA DECLARACIÓN, GARANTÍA NI AVAL DE QUE:

- (i) EL *SOFTWARE*, O CUALQUIER INTERFAZ WEB, APLICACIÓN MÓVIL, CÓDIGO DE DISPOSITIVO U OTRO *SOFTWARE*, DISPOSITIVO U OTRO COMPONENTE, SERÁN ININTERRUMPIDOS, LIBRES DE ERRORES O COMPATIBLES CON SU *HARDWARE*, RED O SISTEMAS;
- (ii) CUALQUIER DEFECTO PUEDE SER CORREGIDO O SERÁ CORREGIDO; O
- (iii) EL *SOFTWARE* O SERVICIO ESTARÁ DISPONIBLE, SERÁ UTILIZABLE, SEGURO O ESTARÁ LIBRE DE COMPONENTES DAÑINOS.

USTED ASUME TODOS LOS RIESGOS EN CUANTO AL RENDIMIENTO, LA PRECISIÓN, LA IDONEIDAD Y LOS RESULTADOS OBTENIDOS DE SU USO DEL *SOFTWARE* Y CUALQUIER MATERIAL RELACIONADO.

JANUS RENUNCIA EXPRESAMENTE A TODAS LAS GARANTÍAS O REPRESENTACIONES CON RESPECTO A LA COMPATIBILIDAD, INTERFAZ O INTEROPERABILIDAD DEL *SOFTWARE* CON CUALQUIER DISPOSITIVO, PLATAFORMA O SERVICIO DE TERCEROS.

ALGUNAS JURISDICCIONES NO PERMITEN LA EXCLUSIÓN O LIMITACIÓN DE CIERTAS GARANTÍAS IMPLÍCITAS. EN DICHOS CASOS, Y EN LA MEDIDA QUE LO REQUIERA LA LEY, TODAS LAS GARANTÍAS IMPLÍCITAS QUE NO PUEDAN EXCLUIRSE SE LIMITARÁN AL PERÍODO MÁS CORTO PERMITIDO POR LA LEY Y EN NINGÚN CASO EXCEDERÁN LA DURACIÓN DE SU LICENCIA. POR CONSIGUIENTE, LAS EXENCIONES DE RESPONSABILIDAD ANTERIORES PUEDEN NO APLICARSE EN SU CASO Y USTED PUEDE TENER OTROS DERECHOS LEGALES QUE VARÍAN SEGÚN LA JURISDICCIÓN.

4.2 Restricciones de uso. No se le permite, ni deberá, utilizar el *Software* con ningún equipo, sistema o dispositivo para el cual no fue diseñado o destinado.

A. Sin limitar lo anterior, usted acepta que no permitirá ni habilitará a ninguna otra persona o entidad a:

- (i) Utilizar el *Software* o cualquier parte del mismo, o cualquier material o elemento relacionado proporcionado por JANUS (colectivamente, los «Materiales») para diseñar, desarrollar, comercializar o vender cualquier producto o servicio similar, derivado o sustituto;
- (ii) Copiar, reproducir, descompilar, desensamblar, aplicar ingeniería inversa, traducir, adaptar o intentar de cualquier otra forma descubrir el código fuente o la estructura, las ideas o los algoritmos subyacentes del *Software* o los Materiales;
- (iii) Vender, alquilar, arrendar, licenciar, sublicenciar, asignar, distribuir, publicar, transferir o, de otro modo, poner el *Software* o los Materiales a disposición de terceros;
- (iv) Eliminar, exportar, reexportar o transferir el *Software* o los Materiales en violación de cualquier ley, sanción o regulación de control de exportaciones aplicable;
- (v) Utilizar el *Software* para cualquier propósito comercial o de alquiler, a menos que JANUS lo autorice expresamente por escrito.

B. Además, usted acepta que deberá:

- (i) Utilizar el *Software* únicamente para sus propios fines personales, legales y autorizados en relación con su acceso permitido a Su unidad en la Instalación;
- (ii) No utilizar el *Software* de ninguna manera que viole las leyes, regulaciones u órdenes judiciales aplicables, o para cualquier propósito fraudulento, ilegal, amenazante, abusivo, difamatorio o de otro modo objetable;
- (iii) No utilizar el *Software* de ninguna manera distinta a la prevista por JANUS y expresamente permitida en la documentación, especificaciones e instrucciones publicadas por JANUS;
- (iv) Cumplir estrictamente en todo momento con este EULA y con cualquier norma, término o política aplicable impuesta por JANUS o la Instalación en ese momento.

5.1 Operación y seguridad.

A. Información Operacional. Usted es responsable de revisar periódicamente las instrucciones, las preguntas frecuentes y la información del usuario disponible en <https://www.janusintl.com/knowledge/nok%C4%93-smart-entry-training-manual>.

B. Configuración inicial de acceso y contraseña. Al registrarse en el *Software*, recibirá un código de verificación que utilizará para acceder al *Software* por primera vez. Luego se le solicitará que cree una identificación de usuario único («ID») y una contraseña («Contraseña») para acceder al *Software* en el futuro. Usted es el único responsable de crear y mantener una Contraseña segura (por ejemplo, 12 o más caracteres, incluidas letras mayúsculas y minúsculas, números y caracteres especiales, como «!@#%»,)).

C. Gestión de contraseñas. Si olvida o pierde su Contraseña, puede solicitar a JANUS que emita una contraseña de reemplazo temporal generada por el sistema («Contraseña de reemplazo»). Al recibir la Contraseña de reemplazo, deberá acceder inmediatamente al *Software* para restablecer su Contraseña a una nueva Contraseña creada por usted. Se recomienda cambiar su Contraseña periódicamente. Los intentos fallidos de inicio de sesión que se den de manera reiterada pueden resultar en la desactivación de su Contraseña, en cuyo caso deberá solicitar a JANUS que le emita una Contraseña de reemplazo.

D. Responsabilidad de acceso. Usted es el único responsable de salvaguardar su ID y Contraseña y de cualquier acceso o actividad realizada a través de su cuenta, ya sea autorizada por usted o no. Si permite que otros utilicen su ID o Contraseña, usted acepta garantizar que cumplan con este EULA y será responsable de sus acciones. JANUS podrá tratar a cualquier individuo que utilice su ID, Contraseña y Contraseña de reemplazo como si fuera usted.

E. Obligación por violación de seguridad. Si sospecha o se entera de cualquier uso no autorizado de su ID, Contraseña, Contraseña de reemplazo o cuenta, debe notificar a JANUS de inmediato. Usted acepta cooperar plenamente en cualquier investigación o acción de cumplimiento relacionada con dicho uso no autorizado, incluido el suministro de documentación o testimonio pertinente si se solicita razonablemente.

5.2 Configuración de seguridad, actualizaciones y credenciales de cuenta.

A. Responsabilidad del usuario. Usted reconoce y acepta que el *Software* incluye configuraciones de seguridad configurables. La configuración predeterminada del *Software*, que es la recomendación de JANUS, habilita las configuraciones de seguridad predeterminadas compatibles con el *Software*. Puede optar por modificar esta configuración a su discreción. Sin embargo, JANUS no tendrá ninguna responsabilidad por cualquier acceso, uso, pérdida o divulgación no autorizados de cualquier dato al que se haya accedido o se haya procesado a través del *Software* que surja de su selección de configuraciones de seguridad no predeterminadas o esté relacionada con dicha selección.

B. Uso de credenciales y atribución de acceso. Usted reconoce y acepta que JANUS puede, a su exclusivo criterio, tratar a cualquier individuo que presente su identificación, Contraseña, Contraseña de reemplazo o cualquier otra credencial de acceso que JANUS o la Instalación consideren suficiente para la autenticación del acceso a la cuenta como si fuera usted o como un usuario autorizado que actúa en su nombre. Usted es el único responsable de mantener la confidencialidad y seguridad de sus credenciales y de cualquier actividad realizada a través de su cuenta, independientemente de que dicha actividad esté autorizada por usted o no.

C. Actualizaciones de *Software* y parches de seguridad. Usted reconoce y acepta que JANUS puede, de vez en cuando, identificar vulnerabilidades, errores u otros problemas en el *Software* y puede lanzar actualizaciones, parches o correcciones para solucionarlos. Usted acepta instalar e implementar de inmediato dichas actualizaciones, parches o correcciones tan pronto como estén disponibles. JANUS no tendrá ninguna responsabilidad por ningún problema, incluidas vulnerabilidades de seguridad o fallas operativas, que surjan de su falta de instalación e implementación oportuna de dichas actualizaciones.

D. Pruebas de seguridad no autorizadas. Usted reconoce y acepta que no realizará, sin la autorización previa por escrito de JANUS, ninguna prueba o análisis de seguridad del *Software*, incluidas, entre otras, ingeniería inversa, pruebas de penetración, escaneo de vulnerabilidades, análisis de código fuente o cualquier actividad similar destinada a identificar, explotar o evaluar posibles debilidades, fallas o configuraciones de seguridad en el *Software* o cualquier sistema conectado. Cualquier intento no autorizado de sondear, escanear o probar los mecanismos de seguridad del *Software* está estrictamente prohibido y puede resultar en la rescisión inmediata de su Licencia, acciones legales o ambas.

6.1 Licencia de aplicación móvil.

A. Alcance de la Licencia. Sujeto a su continuo cumplimiento con este EULA, JANUS le otorga una Licencia limitada, no exclusiva, intransferible, no sublicenciable y revocable para instalar y usar la versión móvil del *Software* únicamente en un dispositivo móvil que usted posea o controle.

B. Restricciones del dispositivo y limitaciones de uso. Esta Licencia no le permite instalar ni utilizar el *Software* en ningún dispositivo móvil que no sea de su propiedad o que no controle. No puede distribuir el *Software* ni hacer que esté disponible a través de una red donde múltiples dispositivos puedan acceder a este o usarlo al mismo tiempo.

C. Actividades Prohibidas. Salvo que lo permita expresamente la ley aplicable o se establezca en este EULA, no podrá hacer lo siguiente:

- (i) Copiar, modificar, adaptar, traducir o crear trabajos derivados del *Software*;
- (ii) Realizar ingeniería inversa, descompilar, desensamblar o intentar derivar el código fuente del *Software*; o
- (iii) Alquilar, arrendar, prestar, vender, sublicenciar, ceder o de otro modo transferir el *Software* o cualquier parte del mismo.

Cualquier intento de participar en las actividades mencionadas anteriormente constituye una violación de los derechos de JANUS y sus licenciantes y puede resultar en la rescisión de su Licencia y acciones legales, incluida la responsabilidad por daños.

D. Actualizaciones, compatibilidad de dispositivos y cargos del operador.

- (i) Actualizaciones, mejoras y suplementos. Este EULA regirá todas las actualizaciones, mejoras o suplementos proporcionados por JANUS que reemplacen o mejoren el *Software*, a menos que dichas actualizaciones, mejoras o suplementos estén acompañados por una licencia separada designada por JANUS, en cuyo caso regirán los términos de esa licencia separada.
- (ii) Compatibilidad. JANUS no garantiza que el *Software* sea compatible con todos los teléfonos inteligentes, sistemas operativos u otros dispositivos móviles. La disponibilidad, la funcionalidad y el rendimiento pueden variar según el tipo de dispositivo, la versión del sistema operativo y las especificaciones del *hardware*.
- (iii) Modificación, suspensión y discontinuación. Las características, el contenido y los servicios disponibles a través del *Software* pueden ser modificados, suspendidos o discontinuados por JANUS en cualquier momento, total o parcialmente, sin previo aviso y sin responsabilidad.
- (iv) Para poder utilizar el *Software*, deberá obtener un plan de datos móviles adecuado de su proveedor de servicios inalámbricos. Usted es el único responsable de todos los cargos de datos, tarifas por exceso, costos de *roaming* u otros cargos impuestos por su proveedor o la Instalación. JANUS no es responsable ni responde por dichos cargos ni por ninguna acción de cumplimiento adoptada por su proveedor relacionada con su uso del *Software* o de cualquier otro modo.

6.2. Disposiciones adicionales para aplicaciones móviles.

A. Nokē Core y código objeto. El *Software* incluye componentes fundamentales patentados, los cuales fueron desarrollados o están licenciados por Nokē, Inc. («Nokē»), una filial corporativa de JANUS, e integrados en el *Software* («Nokē Core»). Nokē Core (núcleo) se entrega en un formato compilado y legible por máquina que no está destinado a ser modificado, inspeccionado o analizado por el usuario (el «Código objeto»).

B. Responsabilidad única. Usted reconoce y acepta que este EULA se celebra únicamente entre usted y JANUS, y no con Nokē. JANUS, no Nokē, es el único responsable del *Software*, incluido Nokē Core y el Código objeto.

C. No hay obligaciones de soporte por parte de Nokē. Usted reconoce que Nokē no tiene obligación alguna de proporcionar mantenimiento, soporte o actualizaciones con respecto al *Software*, lo que incluye Nokē

Core y el Código objeto. Usted acepta que dichas obligaciones, si corresponde, son responsabilidad exclusiva de JANUS.

D. Exención de responsabilidad de garantía de Nokē. En la medida máxima permitida por la ley aplicable, Nokē renuncia a todas las garantías y obligaciones de cualquier tipo con respecto al *Software*, lo que incluye Nokē Core y el Código objeto. Cualquier reclamo, pérdida, responsabilidad, daño o costo resultante de la falla del *Software* para cumplir con cualquier garantía, expresa o implícita, son responsabilidad exclusiva de JANUS y están sujetos a las exenciones de responsabilidad, limitaciones y exclusiones establecidas en este EULA.

E. Reclamos por infracción de la propiedad intelectual. Usted reconoce y acepta que, en el caso de cualquier reclamo de terceros que alegue que el *Software*, lo que incluye Nokē Core o el Código objeto, infringe derechos de propiedad intelectual, JANUS, no Nokē, será el único responsable de la investigación, defensa, resolución y liquidación de dichos reclamos.

F. Reclamos y disputas. JANUS, no Nokē, es el único responsable de gestionar cualquier reclamo o disputa relacionada con el *Software* (lo que incluye Nokē Core y el Código objeto), incluidos, entre otros:

- (i) reclamos por responsabilidad del producto;
- (ii) denuncias de incumplimiento de los requisitos legales o reglamentarios aplicables; y
- (iii) reclamos que surjan en virtud de la protección del consumidor, la privacidad o legislación similar, en cada caso, sujetos a las calificaciones, exenciones de responsabilidad y limitaciones establecidas en este EULA.

Sujeto a la exclusiva discreción de JANUS, el remedio exclusivo para cualquier reclamo de infracción será el reemplazo.

G. Propiedad intelectual y derechos de ejecución de Nokē. Usted reconoce y acepta que Nokē posee derechos de propiedad sobre Nokē Core y el Código objeto. En la medida en que cualquier parte de Nokē Core o del Código objeto se proporcione en virtud de este EULA, usted reconoce y acepta además que:

- (i) Nokē es un tercero beneficiario previsto únicamente con respecto a sus derechos de propiedad intelectual sobre el *Software* y, tras su aceptación de este EULA, Nokē tendrá el derecho de hacer cumplir dichos derechos directamente contra usted;
- (ii) No realizará ingeniería inversa, desensamblará, descompilará ni intentará de ninguna otra manera derivar o replicar el Código objeto ni la estructura de Nokē Core, y
- (iii) No utilizará, divulgará ni compartirá el Código objeto de Nokē Core con ningún tercero de ninguna manera.

7.1 Términos varios.

A. Rescisión. JANUS o la Instalación pueden, a su entera discreción, cancelar su acceso al *Software* y uso de este en cualquier momento sin previo aviso si usted no paga las Tarifas de licencia aplicables a la Instalación, o si la Instalación o JANUS determinan que usted no ha cumplido estrictamente con este EULA o cualquier otra obligación de la Instalación. La rescisión no afecta las disposiciones destinadas a seguir vigentes, incluidas, entre otras, las obligaciones de indemnización, las limitaciones de responsabilidad y los términos de resolución de disputas.

La rescisión no lo exime de ninguna obligación, incluido el pago de Tarifas de licencia u otros montos acumulados antes de la fecha efectiva de terminación. JANUS se reserva el derecho de modificar o discontinuar el *Software* en cualquier momento sin responsabilidad.

B. Indemnización y exención de responsabilidad; limitación de responsabilidad. Usted acepta indemnizar, defender y eximir de responsabilidad a JANUS, sus subsidiarias y afiliadas, licenciantes (incluido, entre otros, Nokē), funcionarios, directores, empleados, agentes, contratistas independientes y representantes (colectivamente, las «Partes indemnizadas») de y contra todas y cada una de las pérdidas, responsabilidades, reclamos, daños, multas y gastos (incluidos los honorarios de abogados) que surjan de o estén relacionados con:

- (i) su violación de este EULA;
- (ii) su acceso no autorizado o uso indebido del *Software*; o
- (iii) su violación de cualquier ley, regulación o derecho de terceros aplicable.

C. Exención de responsabilidad. POR EL PRESENTE, USTED EXIME A JANUS Y A LAS DEMÁS PARTES INDEMNIZADAS DE TODOS Y CADA UNA DE LOS RECLAMOS, RESPONSABILIDADES Y PÉRDIDAS EN RELACIÓN CON EL *SOFTWARE*, LO QUE INCLUYE, ENTRE OTROS, RECLAMOS POR LESIONES PERSONALES O DAÑOS MATERIALES QUE SURJAN DEL FALLO TOTAL O PARCIAL DEL RENDIMIENTO DEL *SOFTWARE* O DEL MAL FUNCIONAMIENTO DEL *SOFTWARE*, LO QUE EXCLUYE SI ES CAUSADO POR FALLA O NEGLIGENCIA DE JANUS O CUALQUIER OTRA PARTE INDEMNIZADA.

D. No asunción de responsabilidad. JANUS no será responsable de ninguna pérdida o daño, incluidos, entre otros, daños directos, indirectos, especiales, por dependencia, incidentales o ejemplares, o daños consecuentes, o pérdida de ganancias previstas, honorarios de abogados o pérdidas económicas, independientemente de la causa. Esto se aplica incluso si dichas pérdidas resultan del desempeño negligente de JANUS o del incumplimiento de cualquier obligación de conformidad con este EULA o cualquier otra base.

E. Fuerza mayor. JANUS no será responsable por ninguna demora o incumplimiento de sus obligaciones de conformidad con este EULA debido a causas fuera de su control razonable, incluidos, entre otros, casos fortuitos, guerra, terrorismo, embargo, disturbios civiles, disputas laborales, pandemias, fallas en las comunicaciones o servicios públicos o acciones gubernamentales. JANUS realizará todos los esfuerzos comercialmente razonables para reanudar el rendimiento lo antes posible. Tales eventos excusarán el cumplimiento de JANUS durante la duración y extensión del evento de fuerza mayor.

F. Limitación de responsabilidades. En el caso de que, a pesar de este EULA, JANUS sea considerado responsable ante usted o cualquier tercero, independientemente de la teoría legal alegada, ya sea que surja del contrato (incluidos, entre otros, contrato, agravio, negligencia, negligencia grave, responsabilidad estricta y mala conducta intencional, garantía o indemnización) que surja de o esté relacionado con el diseño, rendimiento, uso, defecto o falla del *Software*, la responsabilidad total de JANUS no excederá, en total, el mayor de (i) cien dólares (USD 100) o (ii) el monto de las Tarifas de licencia (si las hubiera) que usted realmente pagó a JANUS o a la Instalación durante los seis (6) meses inmediatamente anteriores al evento que dio lugar a dicha responsabilidad. Las partes tienen la intención de que todas las exenciones de responsabilidad de garantías, limitaciones de responsabilidad y exclusiones de daños en este EULA se respeten y apliquen en la máxima medida permitida por la ley.

EXCLUSIÓN Y LIMITACIÓN DE CIERTOS DAÑOS. HASTA EL GRADO MÁXIMO PERMITIDO POR LA LEY APLICABLE, JANUS NO SERÁ RESPONSABLE BAJO NINGUNA TEORÍA LEGAL O EQUITATIVA POR:

- (i) CUALQUIER DAÑO INDIRECTO, DERIVADO, INCIDENTAL, ESPECIAL O PUNITIVO, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, PÉRDIDA DE BENEFICIOS,

- INTERRUPCIÓN DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL O PÉRDIDA DE DATOS, INCLUSO SI SE HA INFORMADO A JANUS DE LA POSIBILIDAD DE DICHOS DAÑOS Y SIN PERJUICIO DE CUALQUIER INCUMPLIMIENTO DEL PROPÓSITO ESENCIAL DE CUALQUIER RECURSO ESTABLECIDO EN ESTE ACUERDO; O
- (ii) CUALQUIER DAÑO QUE SURJA DEL USO O LA INCAPACIDAD DE USAR LOS SERVICIOS QUE EXCEDA EL MONTO TOTAL PAGADO POR EL USUARIO FINAL A LA INSTALACIÓN POR EL ALQUILER DE LA UNIDAD DURANTE LOS DOCE (12) MESES INMEDIATAMENTE ANTERIORES AL EVENTO QUE DA ORIGEN A LA RESPONSABILIDAD.

ESTA LIMITACIÓN SE APLICA SIN IMPORTAR LA TEORÍA LEGAL BAJO LA CUAL SE SOLICITE LA INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, CONTRATO, AGRAVIO, NEGLIGENCIA O RESPONSABILIDAD ESTRICTA.

ESTA LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD ES UN INCENTIVO SIGNIFICATIVO PARA QUE JANUS LE PROPORCIONE EL *SOFTWARE* Y UN ELEMENTO FUNDAMENTAL DE LA BASE DEL ACUERDO ENTRE USTED Y JANUS. ALGUNAS JURISDICCIONES NO PERMITEN LA EXCLUSIÓN O LIMITACIONES DE CIERTOS DAÑOS; POR LO TANTO, ALGUNAS DE LAS LIMITACIONES ANTERIORES PUEDEN NO APLICAR EN SU CASO. EN TALES CASOS, LA RESPONSABILIDAD DE JANUS SE LIMITARÁ AL MÁXIMO PERMITIDO POR LA LEY APLICABLE.

G. Tiempo limitado para hacer valer reclamos. HASTA EL MÁXIMO GRADO PERMITIDO POR LA LEY APLICABLE, USTED ACEPTA QUE CUALQUIER RECLAMO O CAUSA DE ACCIÓN QUE SURJA DE O ESTÉ RELACIONADO CON ESTE EULA O SU USO DEL *SOFTWARE* DEBE INICIARSE DENTRO DE UN (1) AÑO DESPUÉS DE QUE OCURRIÓ EL EVENTO QUE DIO ORIGEN AL RECLAMO. DESPUÉS DE ESTE PERÍODO, CUALQUIER RECLAMO DE ESTE TIPO QUEDARÁ PROHIBIDO PERMANENTEMENTE, HASTA EL GRADO MÁXIMO PERMITIDO POR LA LEY.

H. Aplicación y efecto vinculante. Usted reconoce y acepta que este EULA:

- (i) Se aplica y protege a JANUS, incluidos sus empleados, funcionarios, accionistas, empresas matrices, directores, agentes, licenciantes, representantes, subcontratistas, afiliados, cesionarios de JANUS y otras partes indemnizadas, y
- (ii) Es vinculante para sus herederos, administradores, custodios, fideicomisarios, agentes, sucesores y cesionarios.

I. Acceso al *Software* y cumplimiento de las leyes. Usted reconoce y acepta que será en todo momento el único responsable de cualquier acceso al *Software* o uso de este mediante su ID y Contraseña.

J. Acuerdo completo. Este EULA constituye el acuerdo completo entre usted y JANUS con respecto al uso del *Software* y reemplaza todos los acuerdos, entendimientos, declaraciones y garantías anteriores y contemporáneos, tanto escritos como orales, con respecto a dicho tema.

K. Renuncia. Ningún incumplimiento o demora por parte de JANUS en el ejercicio de cualquier derecho o en la ejecución de cualquier disposición de conformidad con este Acuerdo operará como una renuncia al mismo. De manera similar, ningún ejercicio único o parcial de un derecho impedirá cualquier otro ejercicio posterior de ese o cualquier otro derecho. Cualquier renuncia será efectiva sólo si se realiza por escrito y está firmada por un representante autorizado de JANUS.

L. Ley aplicable y resolución de disputas. Este EULA se regirá e interpretará de conformidad con las leyes del Estado de Georgia, Estados Unidos, sin tener en cuenta sus normas sobre conflicto de leyes. La Convención de las Naciones Unidas sobre los Contratos de Compraventa Internacional de Mercaderías y cualquier ley nacional que implemente dicha convención quedan expresamente excluidas y no serán aplicables. Nada de lo dispuesto en este EULA limita los derechos obligatorios de protección al consumidor disponibles según las leyes de su país de residencia. Si las leyes locales obligatorias en su jurisdicción le otorgan derechos o protecciones que entran en conflicto con o exceden aquellos establecidos en este EULA, dichas leyes locales prevalecerán en la medida mínima requerida por la ley.

M. Arbitraje a discreción de JANUS. En la medida máxima permitida por la ley, JANUS puede, a su entera discreción, exigir que cualquier disputa, controversia o reclamo que surja de o esté relacionado con este EULA, el *Software* o su uso del mismo se resuelva mediante arbitraje final y vinculante de conformidad con las Reglas de Arbitraje de la Cámara de Comercio Internacional («ICC», por sus siglas en inglés). El arbitraje será llevado a cabo por un solo árbitro, en inglés, con sede del arbitraje en Atlanta, Georgia, Estados Unidos.

El arbitraje se llevará a cabo únicamente de forma individual y no como parte de ninguna acción colectiva. El árbitro podrá otorgar cualquier compensación disponible según la ley aplicable, y el laudo podrá ejecutarse en cualquier tribunal de jurisdicción competente. Nada de lo dispuesto en esta sección limita la capacidad de cualquiera de las partes de solicitar medidas cautelares o equitativas, ni constituye una renuncia a ningún derecho legal no renunciable según la ley aplicable.

Si reside en una jurisdicción que restringe el arbitraje fuera de su país de origen, el arbitraje se llevará a cabo de forma remota o en su jurisdicción si así lo exige la ley aplicable, de conformidad con las Reglas de la ICC, a menos que la ley local exija lo contrario.

N. Divisibilidad. Si alguna disposición de este EULA, o su aplicación a cualquier persona, entidad o circunstancia, se considera inválida, ilegal o inaplicable, dicha determinación no afectará la validez o aplicabilidad de las disposiciones restantes, que permanecerán en pleno vigor y efecto, y serán vinculantes para las partes del presente y sus respectivos herederos, ejecutores, representantes, empleados, afiliados, sucesores y cesionarios.

O. Contacto, soporte y comentarios.

- (i) Contacto. Para cualquier pregunta, solicitud de información, quejas, reclamos, comentarios o problemas relacionados con el soporte del *Software*, comuníquese con JANUS a través de los siguientes canales:

Contacto principal:

Janus International Group, LLC
Attn: Legal Department (a la atención de: Departamento Legal)
135 Janus International Blvd
Temple, Georgia 30179
United States (Estados Unidos)
Correo electrónico: legal@janusintl.com

Contactos regionales:

Australia

Janus International Australia Pty Ltd
370 Nudgee Road, Unit 7
Hendra QLD 4011

Attn: Janus Legal Department (a la atención de: Departamento Legal de Janus)
Correo electrónico: legal@janusintl.com

Europa

Janus Europa
102b The Green

Twickenham, UK TW2 5AG (Reino Unido)

Attn: Janus Legal Department (a la atención de: Departamento Legal de Janus)
Correo electrónico: legal@janusintl.com

Singapur

Janus International (Storage Solutions) Asia Pte Ltd
20 Peck Seah Street, #05-00
Singapore 079312

Attn: Janus Legal Department (a la atención de: Departamento Legal de Janus)
Correo electrónico: legal@janusintl.com

- (ii) Soporte al usuario. Si encuentra algún problema o tiene inquietudes relacionadas con el *Software*, acepta buscar primero una solución contactándose con el servicio de atención al cliente de JANUS a través de los canales provistos en este EULA. JANUS hará todos los esfuerzos comercialmente razonables para abordar y resolver sus inquietudes de manera oportuna. Este proceso tiene como objetivo proporcionar un medio eficiente para resolver problemas y no le impide buscar otros recursos disponibles bajo este EULA o la ley aplicable.
- (iii) Comentarios de los usuarios. Es posible que, de vez en cuando, usted proporcione a JANUS sugerencias, opiniones u otros comentarios con respecto al *Software*, el sitio web o los servicios de JANUS («Comentarios»). JANUS tendrá plena discreción para determinar si procederá con dichos Comentarios o si los utilizará. Por el presente, usted asigna a JANUS todos los derechos, títulos e intereses en cuanto a Comentarios, incluidos todos los desarrollos basados en dichos Comentarios y todos los derechos de propiedad intelectual relacionados con lo anterior. Usted declara y garantiza que posee todos los derechos sobre los Comentarios que proporciona. Si usted no es el creador o autor de algún Comentario, acepta obtener el consentimiento del creador o autor para asignar el Comentario a JANUS como se describe aquí. Además, renuncia a todos los derechos morales sobre los Comentarios y acepta ayudar a JANUS a asegurar y hacer cumplir dichos derechos.

P. JANUS se esfuerza por hacer que su *Software* sea accesible para todos los usuarios, incluidas las personas con discapacidades. Si necesita este EULA o documentos relacionados en un formato alternativo, o si necesita asistencia de accesibilidad específica, contáctenos en legal@janusintl.com. Nuestro objetivo es cumplir con los estándares de accesibilidad aplicables, incluidas las últimas Pautas de Accesibilidad al Contenido Web (WCAG, por sus siglas en inglés).

Q. JANUS se reserva el derecho de actualizar o modificar este EULA en cualquier momento a su entera discreción. Cualquier cambio a este EULA entrará en vigor inmediatamente después de su publicación en

<https://www.janusintl.com/resources/forms#eula> o en el *Software*. Su uso continuado del *Software* después de la fecha de vigencia del EULA actualizado constituye su aceptación de los términos modificados. Si no está de acuerdo con los cambios, deberá dejar de utilizar el *Software*. Es su responsabilidad revisar este EULA periódicamente para ver si hay actualizaciones.